



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,**  
**находящегося в собственности городского округа Домодедово**  
**Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д.93**  
**для субъектов малого и среднего предпринимательства**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

27.10.2021

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АПЭ-ДО/21-758**  
**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды**  
**имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово**  
**Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д.93**  
**для субъектов малого и среднего предпринимательства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 20.04.2021 (извещение № [200421/6987935/16](#)).

**Место, дата и время проведения аукциона:** **27.10.2021 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Аукцион с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства).**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

**Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д.93

**Кадастровый номер:** 50:28:0010567:5559

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-43/2004-340 от 03.11.2004

**Площадь, кв.м:** 137,6

**Этажность (этаж):** Этаж № подвал

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Иные сведения:** Нежилое помещение нуждается в ремонтных работах

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** **835 512,00 руб.** (Восемьсот тридцать пять тысяч пятьсот двенадцать руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

**«Шаг аукциона»:** **41 775,60 руб.** (Сорок одна тысяча семьсот семьдесят пять руб. 60 коп.)

**Размер задатка:** **167 102,40 руб.** (Сто шестьдесят семь тысяч сто два руб. 40 коп.), НДС не облагается

**Срок действия договора:** 10 (Десять) лет

**Целевое назначение:** свободный вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):** \_\_\_\_\_